 АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО

ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2018 № 553

г.Одинцово

Об утверждении порядка и условий перечисления

из бюджета городского поселения Одинцово

взносов на формирование фонда капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов

на счете регионального оператора либо

на специальном счете, в многоквартирных домах

расположенных на территории городского поселения

Одинцово Одинцовского муниципального района

Московской области

В  соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.169 и ст.175 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», в целях осуществления формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить прилагаемый Порядок и условия перечисления из бюджета городского поселения Одинцово взносов на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на счете регионального оператора либо на специальном счете, в многоквартирных домах расположенных на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (Приложение).

2.Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя администрации – И.Я. Гречко.

Руководитель администрации А.В. Козлов

 Приложение

к Постановлению

от 23.11.2018 № 553

Порядок и условия перечисления из бюджета городского поселения Одинцово

взносов на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на счете регионального оператора либо

на специальном счете, в многоквартирных домах расположенных на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района

Московской области

1. Настоящие Порядок и условия перечисления из бюджета городского поселения Одинцово взносов на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на счете регионального оператора либо на специальном счете, в многоквартирных домах расположенных на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Порядок), разработаны в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области на 2014-2038 годы», и регулируют вопросы осуществления формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов из бюджета городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

1.1. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

**капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**фонд капитального ремонта** - взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также средства государственной и (или) муниципальной поддержки;

**взносы на капитальный ремонт** – ежемесячная обязанность собственников помещений в многоквартирном доме уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным Кодексом РФ, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

**специальный счет** - счет, открытый в банке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, предназначенный для аккумулирования средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

**владелец специального счета** - товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

**региональный оператор** - специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

**региональная программа** - план проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, содержащий перечень и предельные сроки проведения данных работ в отношении каждого включенного в него многоквартирного дома, утверждаемый Правительством Московской области;

**краткосрочный план** - план реализации региональной программы на три года с распределением МКД, планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта по годам в пределах указанного срока;

**счет регионального оператора -** счет, открытый в банке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, предназначенный для аккумулирования средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в виде обязательственных прав собственников помещений в отношении регионального оператора.

**2. Условия перечисления взносов**

2.1.Перечисление из бюджета городского поселения Одинцово взносов, осуществляется в рамках реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, на 2014-2038 годы (далее - программа), независимо от принятого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Бюджетные средства перечисляются:

а) на счет регионального оператора;

б) на специальный счет жилого дома.

2.2. Обязательным условием перечисления из бюджета городского поселения Одинцово взносов является включение многоквартирного дома в региональную программу по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых предоставляется финансирование.

2.3. Финансирование из бюджета городского поселения Одинцово, предоставляется региональному оператору либо на специальный счет жилого дома, на цели формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете.

2.4. Финансирование предоставляется на счет региональному оператору либо на специальный счет жилого дома на основании соглашения между администрацией городского поселения Одинцово – собственником помещений в жилом доме и региональным оператором или юридическим лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого юридического лица) на осуществление финансирования (Приложение 1).

2.4.1 Соглашение на осуществление финансирования должно содержать:

а) сроки осуществления финансирования;

б) порядок и сроки предоставления региональным оператором либо лицом - владельцем спецсчета, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) отчётности об использовании бюджетных средств;

в) порядок возврата бюджетных средств региональным оператором либо лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) в случае нецелевого использования и (или) неиспользования бюджетных средств в течение срока, на который они предоставлялись;

г) согласие регионального оператора либо лица – владельца спецсчета, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка расходования бюджетных средств.

2.5. Условиями предоставления финансирования из местного бюджета являются:

а) наличие в бюджете городского поселения Одинцово бюджетных ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства муниципального образования;

б) принятие в установленном порядке муниципальных правовых актов, устанавливающих расходные обязательства органов местного самоуправления;

в) заключение соглашения между администрацией городского поселения Одинцово и региональным оператором или лицом – владельцем спецсчета, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) на осуществление финансирования.

2.6. Перечисление бюджетных средств осуществляется в порядке, установленном для исполнения местного бюджета, на основании заключенного соглашения.

К соглашению прилагаются следующие документы:

- решение общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- реквизиты расчетного счета;

- подтверждение банка об открытии счета.

**3. Порядок перечисления взносов**

3.1. Перечисление бюджетных средств осуществляется на банковский счет регионального оператора либо специальный счет жилого дома.

3.2. Перечисляемые денежные средства носят целевой характер и не могут быть израсходованы на цели, не предусмотренные  настоящим Порядком.

3.3. Контроль за целевым, правомерным и эффективным использованием средств местного бюджета, предоставляемых в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с предоставленными главному распределителю бюджетных средств полномочиями.

3.4. Региональный оператор либо лицо – владелец спецсчета, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) ежеквартально в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным, представляет в уполномоченный орган отчёт о затраченных средствах на цели, определённые  настоящим Порядком, с приложением необходимых документов, подтверждающих  фактически произведённые затраты.

3.5. В случае нарушения региональным оператором либо лицом – владельцем спецсчета, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) условий, установленных при использовании бюджетных средств, либо установления факта  представления ложных либо намеренно искажённых сведений  администрация городского поселения Одинцово обеспечивает возврат денег в местный бюджет путём направления региональному оператору либо лицу – владельцу спецсчета, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) в срок, не превышающий  тридцати календарных дней с момента  установления нарушений, требования о необходимости возврата бюджетных средств в течение десяти календарных дней с момента получения  указанного требования.

3.5.1.Возврат бюджетных средств осуществляется на лицевой счёт  уполномоченного органа с последующим перечислением уполномоченным органом в доход местного бюджета в установленном законодательством порядке.

3.5.2.Бюджетные средства, не использованные в текущем финансовом году, подлежат использованию в очередном финансовом году на те же цели.

3.6. Бюджетные средства, предусмотренные на капитальный ремонт включённых в план многоквартирных домов, фонд капитального ремонта которых формируется на счёте регионального оператора, уполномоченный орган местного самоуправления перечисляет на один отдельный банковский счёт регионального оператора по всем таким домам с указанием адресов домов, на которые направляются средства.

3.7. Перечисление средств из местного бюджета осуществляется органом местного самоуправления в порядке, установленном для исполнения бюджета данного муниципального образования, в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных в пункте 3.4. настоящего Порядка, на банковский счёт, указанный получателем платежа.

3.8. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении бюджетных средств в случае несоответствия представленных документов и сведений. Отказ в предоставлении бюджетных средств может быть обжалован получателем в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.9. Перечисление бюджетных средств получателю осуществляется уполномоченным органом в порядке очерёдности поступивших документов на предоставление данного финансирования.

3.10. Положения настоящего Порядка не применяются в отношении многоквартирных домов:

а) признанных в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=41C5BF579522F00E2E6154BB3B03372BA6FDA62B6B3F24A53C31ACDD68ABB9D91A25E542BC526A43Q8sDG) аварийными и подлежащими сносу и реконструкции;

б) расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных и муниципальных нужд.

**4. Требования к отчетности о формировании фонда капитального ремонта.**

Получатели бюджетных средств в виде взносов на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ежеквартально до полного окончания региональной программы, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в администрацию финансовый отчет о целевом использовании денежных средств с приложением финансовой отчетности о ходе выполнения работ по капитальному ремонту с копиями первичных бухгалтерских документов (договоры, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, выписки с банковского счета в кредитной организации, платежные поручения и иные документы, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту МКД).

**5. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка платы взносов на формирование фонда капитального ремонта из местного бюджета и ответственности за их нарушение**

5.1. Перечисленные бюджетные средства в виде взносов на формирование фонда капитального ремонта общего имущества подлежат возврату в бюджет городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области в следующих случаях:

5.1.1. неиспользования бюджетных средств или неполного освоения аккумулированных на отдельном банковском счете денежных средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме) на дату завершения действия региональной программы;

5.1.2. в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в многоквартирном доме, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт;

5.1.2. нецелевого использования перечисленных бюджетных средств владельцем счета или спецсчета, в том числе выявленного по результатам контроля администрации и органами муниципального финансового контроля;

5.1.3. неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения получателем бюджетных средств обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе некачественного оказания услуг населению муниципального образования;

5.1.4. выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения средств и (или) документов, подтверждающих затраты;

5.1.5. реорганизации или банкротства получателя бюджетных средств;

5.1.6. нарушения получателем бюджетных средств условий, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных администрацией и органами муниципального финансового контроля;

5.1.7. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Факт нецелевого использования бюджетных средств в виде взносов на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов или невыполнения условий, предусмотренных Соглашением о предоставлении бюджетных средств, устанавливается актом проверки, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

5.3. В случае предоставления бюджетных средств с нарушением условий их предоставления уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты установления указанных фактов выставляет получателю требование о возврате предоставленных средств. Получатель бюджетных средств в течение 20 рабочих дней с даты получения требования перечисляет необоснованно полученные средства в доход местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.

5.5. При отказе получателя бюджетных средств в добровольном порядке возместить денежные средства, взыскание производится в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления бюджетных средств ее получателями осуществляются администрацией и органами муниципального финансового контроля.

5.7. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования бюджетных средств, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

5.8. Получатель бюджетных средств несет полную ответственность за недостоверность предоставляемых в администрацию сведений, нарушение условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование бюджетных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

